



REGISTRATION FORM
Rs. 1000/- (Non Refundable)

FORM NO. _____

رجسٹریشن کی تاریخ _____

رجسٹریشن نمبر _____

حالیہ 2 پاسپورٹ سائز تصویریں

زمین کی ترجیحات اور لوکیشن پسند کریں

_____	تحصیل	_____	<input type="checkbox"/>	واقع ضلع گوادر
_____	موضع	_____	<input type="checkbox"/>	درکار رقبہ تعدادی
_____	طے شدہ زمین کا ریٹ	_____	<input type="checkbox"/>	کنال/ ایکڑ
_____	Cost of Land زمین کی قیمت	_____	<input type="checkbox"/>	کل قیمت برائے رقبہ تعدادی کنال/ ایکڑ

تفصیلات درخواست گزار

درخواست دہندہ کا نام _____ والد/ شوہر کا نام _____

قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک) _____ ای میل _____

خط بھیجنے کا پتہ _____

موبائل _____ فون نمبر (دتر) _____ فون نمبر (گھر) _____

NEXT OF KIN / NOMINEE DETAILS

نامزد شخص

نامزد شخص کا نام _____ نامزد کے والد/ شوہر کا نام _____

قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک) _____ درخواست دہندہ کے ساتھ حقیقی رشتہ _____

موبائل _____ فون نمبر (دتر) _____ فون نمبر (گھر) _____

رجسٹریشن کے وقت درخواست فارم کے ہمراہ درج ذیل کوائف منسلک کرنا لازمی ہیں 1- حالیہ 2 پاسپورٹ سائز تصویریں 2- قومی شناختی کارڈ کی کاپی 3- نامزد شخص کی قومی شناختی کارڈ کی کاپی

چیک/ پے آرڈر/ بینک ڈپازٹ/ کیش ادائیگی کی تفصیلات

رقوم صرف اور صرف بذریعہ کیش/ بینک ڈرافٹ/ پے آرڈر/ کراس چیک ڈویلپر کے اکاؤنٹ میں جمع کروائیں
آن لائن اکاؤنٹ میں کیش یا چیک وغیرہ جمع کروا کر ہمارے اکاؤنٹس آفیسر کے ویس ایپ نمبر 0307-0400383 پر تصویریں رسید ارسال کریں۔

نام _____ تاریخ _____

اکاؤنٹ نمبر _____ کیش/ پے آرڈر/ چیک نمبر _____

برانچ _____ بینک _____ کل رقم (روپے) _____

IMC
REC
DSF

نام/ دستخط بنگل آفیسر: _____ دستخط درخواست گزار _____



ہدایات، شرائط و ضوابط برائے رجسٹریشن/خریداری زمین

- 1- رجسٹریشن کروانے کے لئے فی ایکڑ/فی کنال زمین کے لئے ایک رجسٹریشن فارم استعمال کیا جائیگا۔
- 2- رجسٹریشن فارم کو دی گئی ہدایات کے مطابق پُر کر کے طے شدہ ریٹ کے مطابق 15% ادائیگی کا بنک ڈرافٹ/کراس چیک/آن لائن کیش صرف اور صرف بنام ڈویلپر کے درج شدہ اکاؤنٹ میں جمع کروائیں۔
- 3- اقساط کی ادائیگی شیڈول کے مطابق وصول کی جائیگی، اگر درخواست دہندہ مقررہ وقت کے اندر 2 لگا تا اقساط دینے میں ناکام رہتا ہے تو بیعنامہ منسوخ اور ضبط تصور کیا جائیگا۔
- 4- رجسٹریشن/پراسیڈنگ فیس -/5000 روپے، اور رجسٹریشن فارم کی قیمت -/1000 روپے ہے جو کہ ناقابل واپسی ہیں۔
- 5- درخواست دہندہ زمین سے متعلقہ سرکاری معاملات، ٹیکسز، ایکویزیشن ایکٹ و دیگر متعلقہ حکومتی پالیسیوں پر عمل درآمد کا پابند ہوگا، کمپنی کسی بھی سرکاری ایکٹ، ایکٹ آف گاڈ، قدرتی آفات، جنگ، فرقہ واریت کی صورت میں ہونیوالے نقصانات کی ذمہ دار نہ ہوگی۔
- 6- مستقبل میں زمین کو ہاؤسنگ سکیم میں کنورٹ کرنے کے بعد جو کمرشل پلاٹ یا کمرشل ایریا ڈیولپمنٹ کیا جائیگا وہ گوادرا ایکڈز کی ملکیت ہوگا، لینڈ آنرز کو صرف اور صرف رہائشی پلاٹس میں ایڈجسٹ کیا جائیگا۔ درخواست دہندہ اگر چاہے تو زمین کو اپنے نام رجسٹری و انتقال کروا سکتا ہے جس کی صورت میں ہاؤسنگ سکیم کیلئے درکار ضروری دستاویزات کو دستخط کرنے کا پابند ہوگا۔
- 7- وصول کی جارہی قیمت صرف زمین کی قیمت ہے جس میں زمین کی کٹوتی برائے ہاؤسنگ سکیم، ترقیاتی اخراجات مثلاً روڈز، سیوریج، پانی، بجلی، پارکس، مسجد، کمیونٹی سینٹر، پبلک پلیسز وغیرہ شامل نہیں ہیں۔
- 8- مستقبل میں زمین کو ہاؤسنگ سکیم میں کنورٹ کرتے ہوئے جو پلاننگ اینڈ ڈیزائننگ کی جائیگی اور اس وقت حاضر میں جو ترقیاتی کاموں کے ڈویلپمنٹ چارجز کمپنی لاگو کرے گی درخواست دہندہ دینے کا پابند ہوگا، عدم ادائیگی کی صورت میں خریدی گئی زمین سے کٹوتی برائے ڈویلپمنٹ چارجز کی جائے گی۔
- 9- زمین کا قبضہ ڈویلپمنٹ پلاٹوں کی صورت میں دیا جائیگا اور ترقیاتی کاموں کے عوض زمین کی کٹوتی اخراجات دور حاضر کے وقت کے مطابق اعلان کئے جائیں گے۔
- 10- مستقبل میں کارنر، مین بلیوارڈ، یا 40 فٹ سے زائد سڑکوں والے پلاٹس پر 10% اضافی اور فیسنگ پارک یا فیسنگ کمرشل پر 5% اضافی چارجز لاگو ہوں گے۔
- 11- درخواست دہندہ رجسٹری و انتقال کے بعد خریدی گئی زمین کو مستقبل میں پلاننگ اینڈ ڈویلپمنٹ کیلئے ضروری دستاویزات کو دستخط کرنے کا پابند ہوگا، ہر قسم کی رجسٹریشن، سیل ایگریمنٹ، انتقال، رجسٹری، ڈیمارکیشن اور دیگر سرکاری ٹیکس درخواست دہندہ کو ادا کرنے ہوں گے۔
- 12- مستقبل میں زمین کو ہاؤسنگ سکیم میں کنورٹ کرنے یا اس پر پلاننگ کرنے کے تمام تر اختیارات و معاملات کمپنی کے ذمہ ہوں گے۔
- 13- درخواست دہندہ اور انتظامیہ کے مابین کسی بھی قسم کے تنازع کو بذریعہ انتظامیہ کمیٹی حل کیا جائیگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- 14- درخواست گزار کو قبضہ اور ملکیت تعمیرات اور پلاٹوں کی منتقلی پر لاگو قوانین اور بائی لاءز کا پابند رہنا ہوگا۔
- 15- درخواست گزار وقت بوقت جاری ہونیوالی شرائط و ضوابط و کمپنی قوانین کو ماننے کا پابند ہوگا۔

ڈیکلیریشن

میں نے اس فارم پر درج تمام شرائط و ضوابط پڑھ اور سمجھ لئے ہیں میں موجودہ اور مستقبل میں ظہور پذیر ہونیوالے قواعد و ضوابط اور بائی لاءز کی پابندی کروں گا/کروں گی۔

تاریخ

دستخط درخواست گزار

انگوٹھے کا نشان

A Project of Marketed By



Al-Nafeo Developers



AL-NOOR
Marketing Consultant

HEAD OFFICE:

Office # 505, 5th Floor, Shadman Mall, Shadman Market, Lahore.

Tel: 0307 0 400 383, 0317 5 202 933