



REGISTRATION FORM
Rs. 1000/- (Non Refundable)

FORM NO. _____

رجسٹریشن کی تاریخ _____

رجسٹریشن نمبر _____

حالیہ 2 پاسپورٹ سائز تصویریں

زمین کی ترجیحات اور نوٹیشن پسند کریں

_____	تخصیص	_____	<input type="checkbox"/>	واقع ضلع گوادر
_____	موضع	_____	<input type="checkbox"/>	درکار رقبہ تعدادی
_____	طے شدہ زمین کاریٹ	_____	کنال/ ایکڑ	
_____	کل قیمت برائے رقبہ تعدادی	_____	کنال/ ایکڑ	

Cost of Land
زمین کی قیمت

تفصیلات درخواست گزار

درخواست دہندہ کا نام _____ والد/شوہر کا نام _____

قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک) _____ (ای میل) _____

خط بھیجنے کا پتہ _____

موبائل _____ فون نمبر (دفتر) _____ فون نمبر (گھر) _____

NEXT OF KIN / NOMINEE DETAILS نامزد شخص

نامزد شخص کا نام _____ نامزد کے والد/شوہر کا نام _____

قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک) _____ درخواست دہندہ کے ساتھ حقیقی رشتہ _____

موبائل _____ فون نمبر (دفتر) _____ فون نمبر (گھر) _____

رجسٹریشن کے وقت درخواست فارم کے ہمراہ درج ذیل کوائف منسلک کرنا لازمی ہیں 1- حالیہ 2 پاسپورٹ سائز تصویریں 2- قومی شناختی کارڈ کی کاپی 3- نامزد شخص کی قومی شناختی کارڈ کی کاپی

چیک/ پی آر ڈر/ بینک ڈپازٹ/ کیش ادائیگی کی تفصیلات

رقم صرف اور صرف بذریعہ کیش/ بینک ڈرافٹ/ پی آر ڈر/ کراس چیک ڈیپوٹ کے اکاؤنٹ میں جمع کروائیں
آن لائن اکاؤنٹ میں کیش یا چیک وغیرہ جمع کروا کر ہمارے اکاؤنٹس آفیسر کے وٹس ایپ نمبر 0307-0400383 پر تصویریں رسید ارسال کریں۔

نام _____ تاریخ _____

اکاؤنٹ نمبر _____ کیش/ پی آر ڈر/ چیک نمبر _____

برانچ _____ بینک _____ کل رقم (روپے) _____

IMC
REC
DSF

دستخط درخواست گزار _____ نام/ دستخط بینک آفیسر: _____

ہدایات، شرائط و ضوابط برائے رجسٹریشن/خریداری زمین

- 1- رجسٹریشن کروانے کے لئے فی ایکڑ/فی کنال زمین کے لئے ایک رجسٹریشن فارم استعمال کیا جائیگا۔
- 2- رجسٹریشن فارم کو دی گئی ہدایات کے مطابق پُر کر کے طے شدہ ریٹ کے مطابق 15% ادائیگی کا بنک ڈرافٹ/کراس چیک/آن لائن کیش صرف اور صرف بنام ڈیولپر کے درج شدہ اکاؤنٹ میں جمع کروائیں۔
- 3- اقساط کی ادائیگی شیڈول کے مطابق وصول کی جائیگی، اگر درخواست دہندہ مقررہ وقت کے اندر 2 لگا تار اقساط دینے میں ناکام رہتا ہے تو بیعانہ منسوخ اور ضبط تصور کیا جائیگا۔
- 4- رجسٹریشن/پراسیڈنگ فیس -/5000 روپے، اور رجسٹریشن فارم کی قیمت -/1000 روپے ہے جو کہ ناقابل واپسی ہیں۔
- 5- درخواست دہندہ زمین سے متعلقہ سرکاری معاملات، ٹیکسز، ایکویزیشن ایکٹ وغیرہ متعلقہ حکومتی پالیسیوں پر عمل درآمد کا پابند ہوگا، کمپنی کسی بھی سرکاری ایکٹ، ایکٹ آف گاڈ، قدرتی آفات، جنگ، فرقہ واریت کی صورت میں ہونیوالے نقصانات کی ذمہ دار نہ ہوگی۔
- 6- مستقبل میں زمین کو ہاؤسنگ سکیم میں کنورٹ کرنے کے بعد جو کمرشل پلاٹ یا کمرشل ایریا ڈیزائن کیا جائیگا وہ گوادرا ایکڈز کی ملکیت ہوگا، لینڈ آنرز کو صرف رہائشی پلائس میں ایڈجسٹ کیا جائیگا۔ درخواست دہندہ اگر چاہے تو زمین کو اپنے نام رجسٹری و انتقال کروا سکتا ہے جس کی صورت میں ہاؤسنگ سکیم کیلئے درکار ضروری دستاویزات کو دستخط کرنے کا پابند ہوگا۔
- 7- وصول کی جارہی قیمت صرف اور صرف زمین کی قیمت ہے جس میں زمین کی کنوٹی برائے ہاؤسنگ سکیم، ترقیاتی اخراجات مثلاً روڈز، سیوریج، پانی، بجلی، پارکس، مسجد، کمیونٹی سینٹر، پبلک پلیسز وغیرہ شامل نہیں ہیں۔
- 8- مستقبل میں زمین کو ہاؤسنگ سکیم میں کنورٹ کرتے ہوئے جو پلاننگ اینڈ ڈیزائننگ کی جائیگی اور اس وقت حاضر میں جو ترقیاتی کاموں کے ڈیولپمنٹ چارجز کمپنی لاگو کریگی درخواست دہندہ دینے کا پابند ہوگا، عدم ادائیگی کی صورت میں خریدی گئی زمین سے کنوٹی برائے ڈیولپمنٹ چارجز کی جائے گی۔
- 9- زمین کا قبضہ ڈیولپمنٹ پلانوں کی صورت میں دیا جائیگا اور ترقیاتی کاموں کے عوض زمین کی کنوٹی اخراجات دور حاضر کے وقت کے مطابق اعلان کئے جائیں گے۔
- 10- مستقبل میں کارز، مین بائیوارڈ، یا 40 فٹ سے زائد سڑکوں والے پلائس پر 10% انسانی اور فیسیلٹ پارک یا فیسیلٹ کمرشل پر 15% اضافی چارجز لاگو ہوں گے۔
- 11- درخواست دہندہ رجسٹری و انتقال کے بعد خریدی گئی زمین کو مستقبل میں پلاننگ اینڈ ڈیولپمنٹ کیلئے ضروری دستاویزات کو دستخط کرنے کا پابند ہوگا، ہر قسم کی رجسٹریشن، سیل ایگریمنٹ، انتقال، رجسٹری، ڈیمارکیشن اور دیگر سرکاری ٹیکس درخواست دہندہ کو ادا کرنے ہوں گے۔
- 12- مستقبل میں زمین کو ہاؤسنگ سکیم میں کنورٹ کرنے یا اس پر پلاننگ کرنے کے تمام تر اختیارات و معاملات کمپنی کے ذمہ ہوں گے۔
- 13- درخواست دہندہ اور انتظامیہ کے مابین کسی بھی قسم کے تنازع کو بذریعہ انتظامیہ کمیٹی حل کیا جائیگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- 14- درخواست گزار کو قبضہ اور ملکیت، تعمیرات اور پلائوں کی منتقلی پر لاگو قوانین اور بائی الاؤٹ کا پابند رہنا ہوگا۔
- 15- درخواست گزار وقت بوقت جاری ہونیوالی شرائط و ضوابط و کمپنی قوانین کو ماننے کا پابند ہوگا۔

ڈیکلیریشن

میں نے اس فارم پر درج تمام شرائط و ضوابط پڑھا اور سمجھ لئے ہیں میں موجودہ اور مستقبل میں ظہور پذیر ہونیوالے قواعد و ضوابط اور بائی الاؤٹ کی پابندی کروں گا/کروں گی۔

تاریخ _____

دستخط درخواست گزار _____

انگوٹھے کا نشان

A PROJECT OF



Al-Nafeo Developers

MARKETED BY



AL NOOR
MARKETING CONSULTANTS

Head Office

Office # 525, Main Boulevard, Imperial
Garden, Paragon City Barki Road - Lahore

Ph: +92 423 7160458, 7191600 | info@alnoorconsultants.com